



# POLO NAUTICO PUNTA SANGIULIANO

## REGOLAMENTO DI BANCHINA

### PREMESSA

Il Polo Nautico Punta San Giuliano - di seguito PNPSG - è una Associazione di Associazioni Sportive Dilettantistiche che operano sulla base e con le modalità previste dallo statuto del PNPSG.

Il PNPSG svolge la propria attività sull'area Comunale di Punta San Giuliano e su altre eventualmente assegnate.

Detta area è suddivisa fra spazi comuni e spazi specificamente assegnati alle singole Associazioni.

Per tutti gli spazi specificamente assegnati si rimanda ai regolamenti delle singole Associazioni, nel rispetto di quanto previsto dalle Convenzioni in essere tra Associazioni e Comune di Venezia.

Gli spazi comuni, così come risultano disponibili allo stato attuale o per quanto dovesse derivare da eventuali future assegnazioni da parte dell'Ente Concessionario, sono destinati alle Associazioni che hanno sottoscritto il presente Regolamento; escludendo la possibilità di modifiche se non a norma di quanto previsto dallo Statuto del Polo Nautico in materia di quorum per l'approvazione.

La gestione degli spazi comuni è definita dal presente Regolamento approvato dal Consiglio Direttivo del PNPSG in data 6 febbraio 2015.

Gli spazi comuni gestiti dal PNPSG si distinguono in:

- 1) Aree di servizio
- 2) Area di banchina assegnati alle singole Associazioni.

### 1. AREE DI SERVIZIO

Le Aree di servizio sono costituite da più zone indicate nella planimetria di cui all'allegato 1 e identificate come "AS", adibite a:

- vie di accesso alla banchina;
- aree di ricezione e sosta di imbarcazioni e mezzi di soccorso;
- zona di lavaggio barche.

In tali aree, che devono essere lasciate sempre libere, è fatto divieto assoluto di sosta o stazionamento di mezzi, carrelli, attrezzature e imbarcazioni societarie o private.

Tutte le operazioni di armo/disarmo delle imbarcazioni vanno effettuate preferibilmente nel posto barca o nelle aree appositamente predisposte dal PNPSG, con divieto assoluto di utilizzo per tale fine delle vie di accesso, dei corridoi di transito e di movimentazione.

Nelle Aree di servizio è previsto uno spazio da adibire alla collocazione di 10 posti barca da utilizzare per le imbarcazioni di servizio e di soccorso in laguna e per le imbarcazioni in transito o di ospiti in occasioni di manifestazioni autorizzate specificamente dal C.D. del PNPSG.

La permanenza in detta area dovrà di norma essere limitata al tempo previsto per le manifestazioni.

### 2. AREA DI BANCHINA

L'Area di banchina equamente suddivisa in 5 parti di pari superficie (vedasi allegato), sarà assegnata secondo la seguente ripartizione:

- 1) 1/5 di area all'Associazione Canottieri Mestre;
- 2) 1/5 di area a al Circolo Della Vela Mestre (CDVM);
- 3) 3 parti adiacenti di un quinto ciascuna, per un totale di 3/5 di area, assegnate alle Associazioni che hanno sede nei locali dell'Ex Colonia elioterapica: Gruppo Sportivo Voga Veneta Mestre,

Circolo Velico Casanova e Canoa Club Mestre, che saranno regolamentate con idonea convenzione (allegato 2), che farà parte integrante del presente regolamento.

L'individuazione per l'assegnazione delle aree avverrà a mezzo di sorteggio accettato dalle Associazioni.

In sede di prima applicazione del presente Regolamento ovvero al momento della prima ripartizione delle superfici, dovrà essere garantito il mantenimento delle superfici attualmente occupate.

L'occupazione delle aree disponibili dovrà avvenire con gradualità.

È comunque sempre ammessa la possibilità di concordare, fra le associazioni del Polo Nautico l'utilizzo di spazi di altra Associazione del PNPSG che ne presentasse la disponibilità, previa convenzione tra le stesse. In tale ipotesi i canoni dei servizi per posti barca dovranno essere riconosciuti dall'Associazione richiedente all'Associazione ospitante.

All'interno delle **Aree di banchina** possono stazionare solo barche con propulsione prevalente a remi/pagaia o vela, fatta eccezione solo per i mezzi di soccorso e le barche appoggio di supporto alle singole Associazioni.

Nell'ambito delle **Aree di banchina** dovranno essere osservate le seguenti regole:

- Le imbarcazioni dovranno essere preferibilmente aggruppate per tipologia/dimensione di imbarcazione;
- Le imbarcazioni e gli eventuali carrelli potranno sostare esclusivamente all'interno dello spazio loro assegnato, onde evitare di recare intralcio alle movimentazioni, pena la rimozione forzata.

Per il rispetto e il corretto utilizzo dell'Area sarà costituita una 'Commissione di banchina', composta da un delegato per Associazione, che avrà il compito di:

- Nominare un coordinatore,
- far rispettare il presente Regolamento;
- segnalare al C.D. del PNPSG tutte le inadempienze, possibilmente in forma documentata;
- proporre al C.D. del PNPSG modifiche o integrazioni del presente Regolamento.

### 3. ASSEGNAZIONE SPAZI

L'assegnazione dei posti barca da parte delle singole Associazioni ai propri Soci rimane nella gestione e nella discrezionalità delle Associazioni stesse.

In ogni caso i posti devono essere assegnati esclusivamente a Soci, in regola con il pagamento delle quote sociali annuali, che partecipino alle attività sportive della Associazioni e/o del Polo.

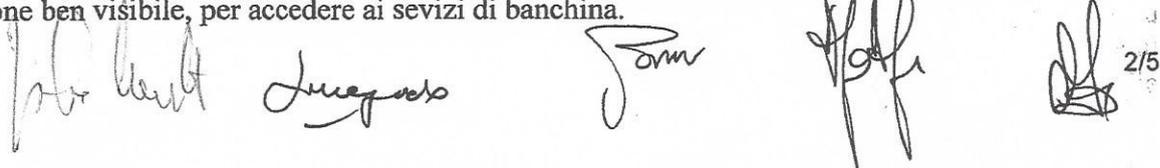
L'assegnazione, avviene mediante apposita sottoscrizione, sarà di durata annuale (per anno solare) e decadrà automaticamente il 31 dicembre di ciascun anno, con facoltà di richiesta di rinnovo che potrà essere rilasciata dalle singole Associazioni previo pagamento della quota servizi annuale e non oltre le scadenze previste dalle singole Associazioni.

All'atto dell'assegnazione del posto barca il Socio beneficiario sottoscriverà l'impegno, a conclusione del periodo di assegnazione, e in caso di mancato rinnovo dello stesso, a procedere al trasferimento o cessione della barca, ovvero ad assolvere alle eventuali spese di smaltimento della stessa.

Qualora un Socio trasferisca la sua iscrizione ad altra Associazione del Polo perderà il diritto al posto assegnato dall'Associazione di provenienza e rientrerà tra le nuove richieste della nuova Associazione di iscrizione (sempre in base alle disponibilità).

In caso di insolvenza nel pagamento delle quote annuali per i servizi inerenti i posto barca, l'imbarcazione potrà essere messa a disposizione dell'Associazione di riferimento.

All'atto dell'assegnazione del posto barca saranno consegnati a ciascun Socio contrassegni identificativi annuali che dovranno essere applicati all'imbarcazione e al relativo carrello, in posizione ben visibile, per accedere ai servizi di banchina.



All'interno delle Aree di banchina non è ammesso lo stazionamento di imbarcazioni prive del contrassegno di identificazione, fatta eccezione solo per le imbarcazioni di soccorso o per le imbarcazioni ospitate in occasione di manifestazioni autorizzate dal C.D. del PNPSG.

Sarà cura e responsabilità del Socio mantenere lo spazio assegnato pulito e curato; di garantire la stabilità dell'imbarcazione senza peraltro intaccare il manto asfaltato; eventuali attrezzature ed accessori utili all'imbarcazione non potranno essere lasciati esternamente ad essa; le eventuali coperture dovranno essere decorose e mantenute pulite.

Per motivi di sicurezza è vietato l'alloggiamento di sostanze infiammabili o pericolose all'interno delle imbarcazioni.

Ogni Associazione sarà responsabile del rispetto, dell'ordine e della cura delle aree assegnate, nonché dello smaltimento delle barche non più idonee all'attività sociale, per questo potrà anche richiedere all'atto dell'assegnazione una quota quale cauzione per l'eventuale smaltimento delle barche non più in uso.

Il PNPSG non risponde a nessun titolo per danni o furti su imbarcazioni, attrezzature ed accessori.

#### 4. QUOTE UTILIZZO PER SERVIZI DI BANCHINA

Le aree da assegnare ai Soci dovranno essere gestiti dalle Associazioni applicando regole e tariffe comuni previste dal C.D. del PNPSG.

Per l'utilizzo dei servizi di banchina ciascun socio dovrà corrispondere all'Associazione di appartenenza una quota di contribuzione alle spese di gestione che sarà unica e annualmente definita dal C.D. del PNPSG e che, per l'anno 2015, viene fissata in:

- Costo servizi per imbarcazioni fino a mq. 10 (ingombro compreso carrello) = € 300,00
- Costo servizi per imbarcazioni fino a mq. 15 = € 330,00
- Costo servizi per imbarcazioni fino a mq. 20 = € 360,00

Più IVA ove previsto.

La dimensione massima delle imbarcazioni viene fissata di norma in ml 7,50, e il peso in Kg 1.500.

Eventuali deroghe ai suindicati limiti (ad eccezione del peso di kg. 1500, che rimane vincolante e non modificabile) dovranno essere specificatamente valutate e autorizzate dal C.D. del PNPSG.

L'eventuale motore ausiliario non potrà superare i 10 hp di potenza.

#### 5. SERVIZI DI BANCHINA

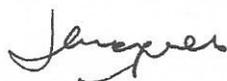
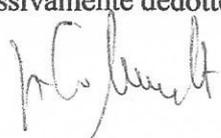
Per servizi di banchina si devono intendere:

- Servizio di gru, alaggio e varo;
- Mezzi di sicurezza e soccorso e posto di primo soccorso;
- Servizi di pulizia, illuminazione;
- Acqua e impianto per lavaggio imbarcazioni;
- Eventuale servizio di vigilanza;
- Pontili (limitatamente a quelli in uso comune a tutte le Associazioni);
- Carrelli per trasporto materiali.

#### 6. QUOTE E SPESE A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI

Ogni Associazione dovrà contribuire alle spese del PNPSG secondo le modalità qui di seguito indicate.

Ogni anno ciascuna Associazione dovrà versare al PNPSG una quota base di € 1000,00 entro il mese di gennaio, che servirà come anticipo per coprire le spese generali (anticipo che sarà successivamente dedotto in sede di bilancio consuntivo).



Per quanto riguarda la ripartizione dei costi sostenuti dal PNPSG, dopo aver detratto le voci di eventuali entrate, il rimanente dovrà essere ripartito in parti uguali fra le cinque Associazioni e liquidato secondo la periodicità definita con il bilancio preventivo.

Il costo dei servizi sarà sostenuto dal PNPSG e ripartito in forma proporzionale alle assegnazioni.

## 7. SPAZIO ACQUEO ANTISTANTE ALLE GRU

I posti in acqua non sono destinati allo stazionamento, ma devono essere riservati ai mezzi di soccorso o, eccezionalmente e fatti salvi dei posti per le emergenze, a transiti temporanei di volta in volta autorizzati dal Consiglio Direttivo.

Lo spazio acqueo antistante la banchina attrezzata con gru per il varo e l'alaggio delle imbarcazioni sarà riservato esclusivamente a tali manovre.

In tale spazio è fatto pertanto **divieto di:**

- 1) sostare sotto il raggio d'azione delle gru in movimento;
- 2) armare e disarmare le barche sotto le gru e comunque nel raggio di movimentazione delle stesse;
- 3) eseguire esercitazioni o attività di scuola di canoa/canottaggio/vela/voga (che potranno essere condotte sopra barena o in Sen della Seppa e comunque fuori dal tratto di canale antistante le gru);
- 4) posizionare boe per indicare percorsi o punti di virata;
- 5) condurre manovre di approdo a vela a ridosso dell'area di movimentazione delle gru;
- 6) condurre gommoni o barche appoggio a velocità sostenuta o eseguendo manovre pericolose.

Tutte le manovre di allontanamento dalla riva e/o di approdo vanno condotte nel rispetto delle altre imbarcazioni, tenendo conto delle condizioni di vento e correnti e limitando la velocità.

La navigazione di transito dal e per il Canale di san Secondo e da e per il Sen della Seppa va condotta a ridosso delle bricole di delimitazione del Canale e comunque lontani dalla riva della Punta san Giuliano nel rispetto delle regole di navigazione.

## 8. OPERAZIONI DI ALAGGIO E VARO

Le operazioni di alaggio e varo delle imbarcazioni vanno condotte solo dai Soci abilitati alla movimentazione delle 3 gru gestite dal PNPSG, nel rispetto degli orari stabiliti.

In occasione di manifestazioni o altre situazioni che determinino la concentrazione di barche in attesa di varo/alaggio, in considerazione delle diverse caratteristiche delle gru e al fine di velocizzare i tempi di attesa si dovranno rispettare le seguenti **precedenze:**

**Gru n° 1:** (verso il pennone della bandiera) precedenza alle barche miste a remi e a vela, con albero disarmato;

**Gru n° 2:** (centrale) precedenza alle barche a remi;

**Gru n° 3:** (in prossimità dell'area Canottieri Mestre) precedenza alle barche a vela con albero armato.

In ogni caso per operazioni di alaggio e varo sarà sempre data la precedenza alle imbarcazioni di soccorso.

## 9. ORARI E ACCESSI ALLE PARTI COMUNI

Per l'accesso alle parti comuni del PNPSG deve essere osservato di massima il seguente orario:

**Inverno:** dalle ore 8,00 alle ore 18,00.

**Estate:** dalle ore 8,00 alle ore 20,30 salvo diverse disponibilità di volta in volta autorizzate.

Al di fuori di questi orari i cancelli perimetrali devono essere chiusi.

L'accesso al PNPSG è consentito per motivi di sicurezza ai soli pedoni.

Le biciclette dovranno essere depositate negli appositi spazi predisposti in prossimità degli ingressi.

Al divieto di accesso, fanno eccezione, oltre ai mezzi di soccorso e delle forze dell'ordine, i mezzi di servizio delle singole Associazioni autorizzati e registrati in apposito elenco disponibile presso la segreteria del PNPSG.

Sempre in via eccezionale possono essere autorizzati all'ingresso mezzi di supporto alle attività nautiche di volta in volta necessari per le singole manifestazioni.

Tali mezzi, che dovranno esser stati autorizzati in via preventiva dal C.D. del PNPSG, e segnalati in base alle targhe di identificazione, potranno sostare all'interno delle Aree gestite dalle singole Associazioni.

Salvo i casi summenzionati, è vietato il parcheggio all'interno dell'Area.

Allo scopo di avere un controllo delle uscite, ciascun Socio che utilizzerà un natante di proprietà dovrà annotare presso lo stanzino dei gruisti l'ora di uscita e di rientro.

### 10. MANIFESTAZIONI

Ogni anno - entro il mese di febbraio - verrà redatto un calendario delle manifestazioni direttamente promosse dal PNPSG e/o delle singole Associazioni al fine di limitare sovrapposizioni di iniziative e fornire un calendario a tutti i Soci del PNPSG.

Si ribadisce che l'utilizzo degli spazi del PNPSG sarà oggetto di delibere Assembleari e del C.D. che dovranno sempre garantire la loro diffusa fruibilità.

**I Presidenti delle Associazioni Sportive a.s.d.  
del Polo Nautico Punta Sangiuliano**

Giancarlo Moretto, Circolo Vela Mestre

Silvia Maguolo, Gruppo Sportivo Voga Veneta Mestre

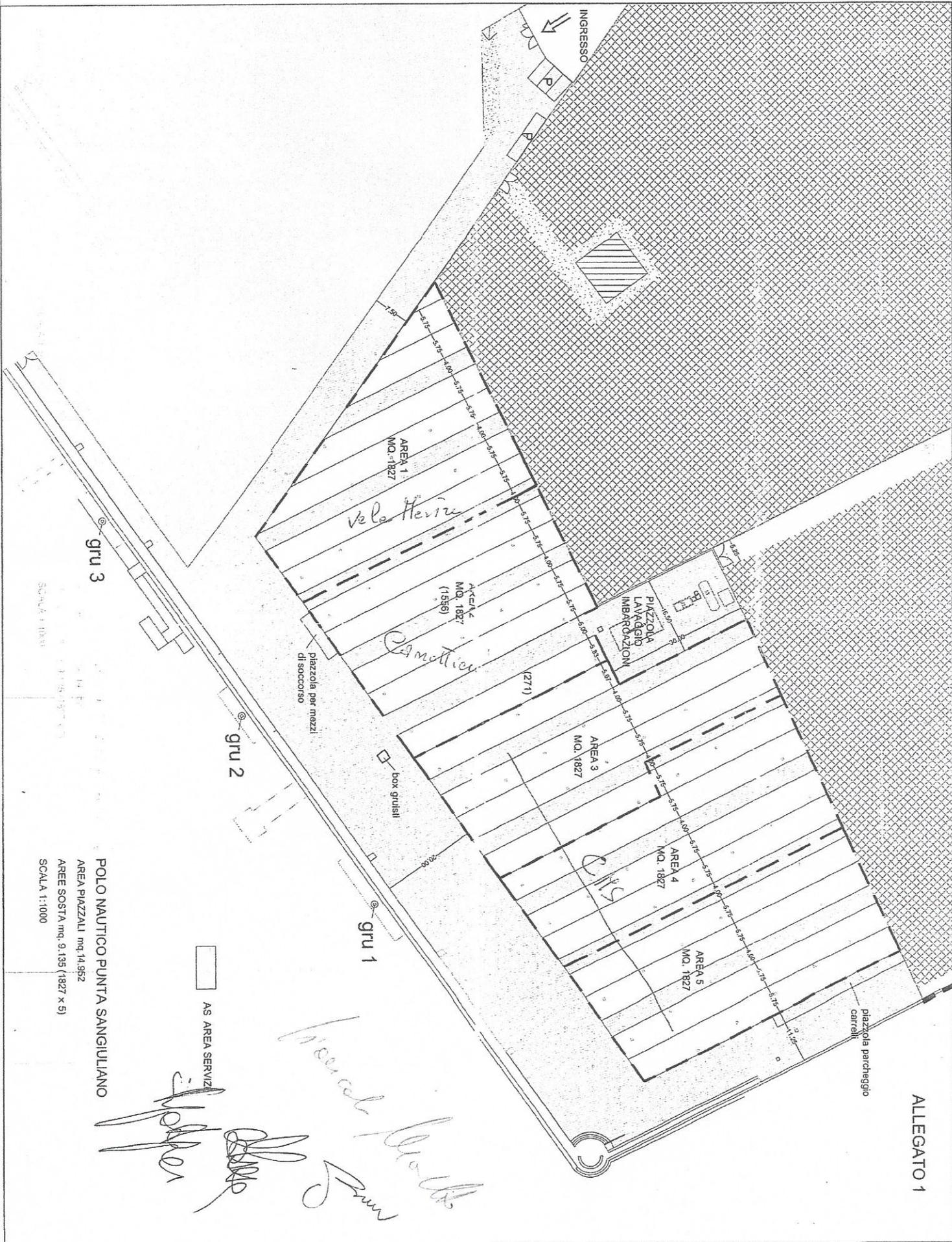
Paolo Piazzalonga, Canottieri Mestre

Marco D'Alba, Circolo Velico Casanova

Diego Dogà, Canoa Club Mestre

Mestre - San Giuliano, 6 febbraio 2015

 5/5



POLO NAUTICO PUNTA SANGIULIANO

AREA PIAZZALI mq. 14,952

AREE SOSTA mq. 9,135 (1827 x 5)

SCALA 1:1000

*Wash Block*

*gru 1*

*gru 2*

*gru 3*

*AS AREA SERVIZI*

*[Handwritten signatures]*

## ALLEGATO N° 2

### al Regolamento di Banchina del Polo Nautico Punta SanGiuliano

Mestre - San Giuliano, 6 febbraio 2015

In data odierna, le seguenti Associazioni Sportive:

- **Canoa Club Mestre a.s.d.**
- **Circolo Velico Casanova a.s.d.**
- **Gruppo Sportivo Voga Veneta Mestre a.s.d.**

in riferimento all'articolo n°2 del Regolamento di Banchina del Polo Nautico Punta San Giuliano, stabiliscono questo accordo:

le aree di competenza pari ai 3/5 del totale delle Aree di Banchina gestite dal PNPSG vengono cogestite in forma consorziata dalle tre Associazioni firmatarie del presente accordo, per favorire lo sviluppo di attività afferenti a diverse discipline sportive di nautica naturale, su barche tradizionali per voga alla veneta e vela al terzo, o altre barche di più recente comparsa ed utilizzo in Laguna, ma comunque volte ad attività sportive rispettose dell'ambiente, quali barche a vela, kayak, canoe, dragon boat, ecc., in ogni caso per imbarcazioni di peso inferiore a 1500 kg.

Al momento della firma del regolamento di banchina, le 3 parti adiacenti di un quinto ciascuna, per un totale di 3/5 di area, pari a 5481 mq., assegnate al consorzio di Associazioni che hanno sede nei locali dell'Ex Colonia elioterapica, risultano così occupate:

- CVC 104 barche
- GSVVM 26 barche
- CCM 0 barche

Quale proiezione futura e momentaneamente limitata al 2015, in virtù di una crescita controllata e graduale, si stabilisce un'occupazione massima indicativa di 4223 mq, che dovrebbe corrispondere a:

- CVC mq. 2850 con una stima di circa 125 barche
- GSVVM mq. 1140 con una stima di circa 50 barche
- CCM mq. 230 con una stima di circa 10 barche

Resta inteso che l'intera somma dei contributi versati dai Soci delle tre Associazioni, secondo quanto previsto dal Regolamento per l'utilizzo dei servizi di Banchina, concorrerà, nel seguente ordine, a:

- 1) copertura delle spese sostenute dalle tre Associazioni per i servizi di banchina.
- 2) copertura delle spese di gestione comuni relative all'Ex Colonia elioterapica concordate dalle tre Associazioni (utenze e forniture - energia elettrica, acqua, gasolio -, obblighi e oneri gravanti sulle aree e gli ambienti comuni, spese di pulizia delle stesse, altre spese comuni).
- 3) copertura di spese concordate per migliorie e ristrutturazioni su aree e ambienti comuni.

Nel caso i contributi provenienti dai servizi di banchina non fossero sufficienti alla copertura delle voci 2) e 3) le Associazioni contribuiranno alla copertura dell'eventuale eccedenza in funzione della ripartizione millesimale concordata (orientativamente stimata per il 2014 in: CVC 30,42%, GSVVM 50,37%, CCM 19,21%) e in fase di verifica per il 2015.

Diego Dogà, **Canoa Club Mestre**

Silvia Maguolo, **Gruppo Sportivo Voga Veneta Mestre**

Marco D'Alba, **Circolo Velico Casanova**

